

**СОВЕТ
НЕРЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Второго созыва
РЕШЕНИЕ
от 15 ноября 2011 года №87
п.Нерль**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА 2012 ГОД

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ и Уставом Нерльского городского поселения Совет Нерльского городского поселения решил:

1. Ввести на территории Нерльского городского поселения с 1 января 2012 года земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Нерльского городского поселения.

Налогоплательщиками налога на землю признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории Нерльского городского поселения, льготы, установленные в соответствии со [ст. 395](#) Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога:

- учреждения культуры, образования, здравоохранения, социального обслуживания - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- органы власти и управления, а также органы власти и управления городского поселения, предприятия жилищно-коммунального хозяйства - в отношении земель, предоставленных для обеспечения их деятельности, а также земель общего пользования населенных пунктов и земель, отведенных под места погребения;

- председатели уличных комитетов, старосты населенных пунктов;

- участников Великой Отечественной войны, вдов умерших участников Великой Отечественной войны.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

4.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Наше время» до 01.12.2011 года, вступает в силу с 01 января 2012 года

6. Решение Совета Нерльского городского поселения № 31 от 16.11.2010г. «Об установлении земельного налога на территории Нерльского городского поселения» утрачивает силу с момента вступления в действие настоящего решения.

Глава
Нерльского городского поселения:

В.Ю.Краснов